



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 7. november 2019

Int: BR

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 7. november 2019 kl. 19.00**

Mødet blev holdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	Lisbeth Elfort	(LE)	Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Malene Andersen	(MA)	
	Karina Priis Lemke	(KPL)	
	Mie Kjølner	(MK)	
	Irene Hansen	(IH)	

Suppleant:	Jeannie Stjernesø	(JS)
------------	-------------------	------

DAB: Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)
------------------------	-------------------	------

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
-----------	-----------------	------

Ordstyrer:	Belinda Hinz-Jacobsen	(JF)
------------	-----------------------	------

Afbud:	Conny Finne (suppleant)	(CF)
	John Rasmussen	(JR)
	Ley Plum (suppleant)	(LP)

Uden afbud:

Gæst:

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 3. oktober 2019.
Referatet er godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Kontoret får nye åbningstider pr. 1/1 2020. Information er sendt ud til beboere.

Nyansættelser: Der er ansat 2 nye ejendomsfunktionærer, som begge er startet. Der har været jobsamtaler til rengøringen – 4 var indkaldt, 3 mødte op, men der er endnu ikke ansat nogen.

Vaskeri. Der vil komme nye vaskemaskiner, som monteres i uge 50. I den uge vil der være lukket for vask.

Ledelsen blev rost for, at der hurtigt er sat herre/dame skilte op ved toiletterne ved Salen.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Resultat af ekstraordinært afdelingsmøde: Det blev ved afstemning og godkendelse fra fremmødte husstande, at det bliver muligt at sætte nyt køkken op over den kollektive råderet (10 år). Der var 48 fremmødte husstande. Første skridt efter mødet vil være godkendelse af BaB og af kommunen. Derefter vil der blive sendt tilkendegivelser ud.

Lolan Ottesen har undskyldt, at kommunen fejlagtigt har oplyst, at alle borgere i Ballerup kan bruge motionsrummet i Beboerhuset uden betaling.

BL inviterer til boligpolitisk møde d. 9. januar i København. Max. 2 tilmeldinger pr. organisation. Sanne og Lisbeth deltager.

Der er 18 tilmeldte til Fællesskabsdag d. 16/11. Der er arrangeret fælles bustransport.

2.2.1 Centerforeningen

Udskiftning af bagdøre er i gang.

2.2.2 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2019

Maling af hele trappeopgangen i blok 2. Udbuddet er nu.
Adgangskontrol på kælderdøre (mangler i GP). Er færdig.
Udskiftning af vaskemaskiner i vaskeriet. Er i gang
Betonreovering af kældernedgange i GP. Er færdig.

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1.
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Beboerhusudvalget

Orientering

Huset er lukket fra 9/12 til 2/1 2020, fordi der skal lægges nyt gulv. Brugere er orienteret.

Beboerhuset har fået flot nyt skilt.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Mødet d. 21. oktober blev aflyst.

Der har været en forespørgsel, om containerpladsen ved BV kan være åben til kl. 23. Dette vil blive efterkommet.

Fliserne ved containerpladsen i GP vil blive lagt om.

Der er dialog i gang med Rentokil omkring bekæmpelse af de mange råger og skader. Udgangspunktet er udsendelse af lyde. Mht. til at fjerne rågerederne nu, hvor de er uden unger, så er erfaringen, at rågerne bare kommer tilbage og bygger nye reder. De reder (ikke rågereder) der er ved legepladserne og klubben, vil blive fjernet.

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Der er udsendt beboerblad.

Næste år vil udvalget holde et halloweenarrangement.

Der vil blive orienteret på informationsudvalgets hjemmeside om beslutningen på det ekstraordinære afdelingsmøde.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

Møde d. 11/11 med Paludan vedr. værkstedsbygning og regnskab

Hotel. Der er ved at ske noget omkring hotellet, så byggeriet af lejligheder kan gå i gang.

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

Ballerup kommune har endelig bevilget boligsociale midler for 2020-22.

2.7.2 KU

Orientering:

Intet nyt.

3.0 ANDET

Der er ved at blive sat vejbump op.

Etablering af ”nødvand” i GP tilfælde af, at der lukkes for vandet. Der arbejdes på en løsning med tapning af vand – evt. ved Institutionsstien.

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 7/11 2019 KL. 17– 18

Der var 2 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.24

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB